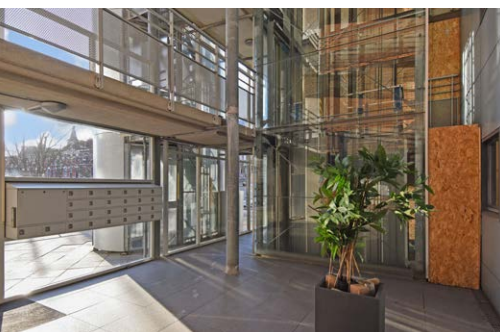




Cornelis de Wittlaan 12 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Welkom bij jouw nieuwe thuis: een prachtig appartement van 95 m2 op de begane grond een eigen parkeerplaats en eigen berging op een heerlijke plek in het Statenkwartier!

Stel je voor: elke dag ontwaken in een stijlvol appartement op centrale locatie. De perfecte balans tussen comfort en luxe wacht op jou in deze aantrekkelijke woonruimte met een royale woonkamer met voorbalkon op het zuidwesten, een moderne open keuken, 2 slaapkamers en een moderne badkamer.

Maak je dromen waar en ervaar het ultieme woongenot in dit recent beschikbaar gekomen appartement in het complex "De Staten I" uit 2000.

Locatie

Je woont op steenworp afstand van de haven, het strand en de duinen, waar je kunt genieten van zon, zee, en ontspanning. Tegenover de woning vind je het inspirerende kunstmuseum en fotomuseum en als kers op de taart heb je de "Fred" als je achtertuin, met zijn gezellige winkels en restaurants. Internationale zone met diverse Internationale organisaties en scholen.

Indeling

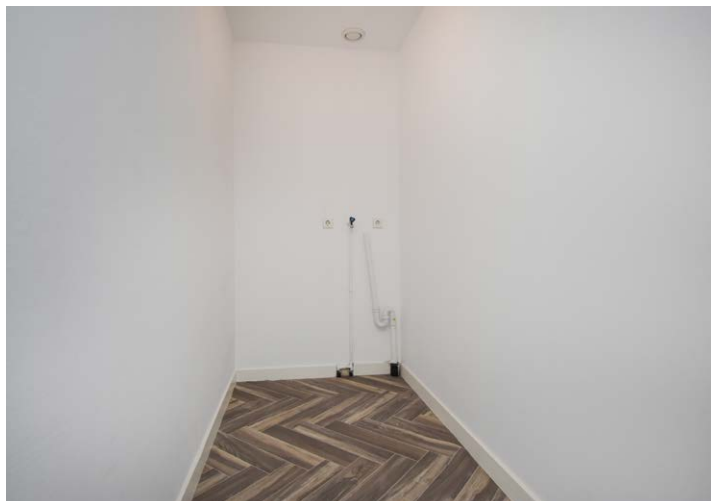
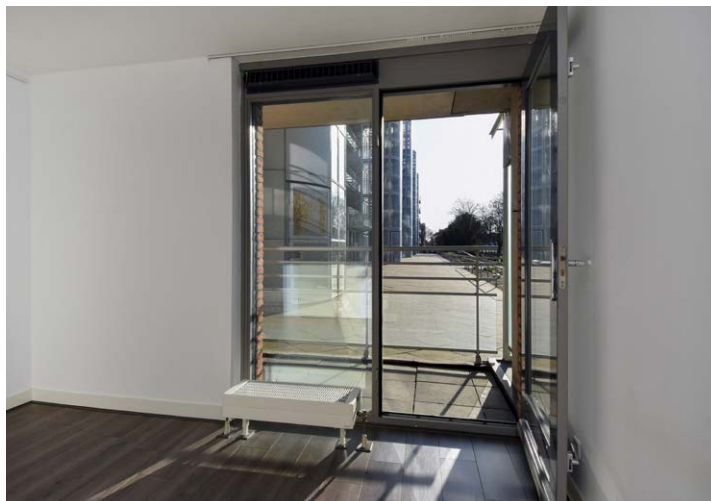
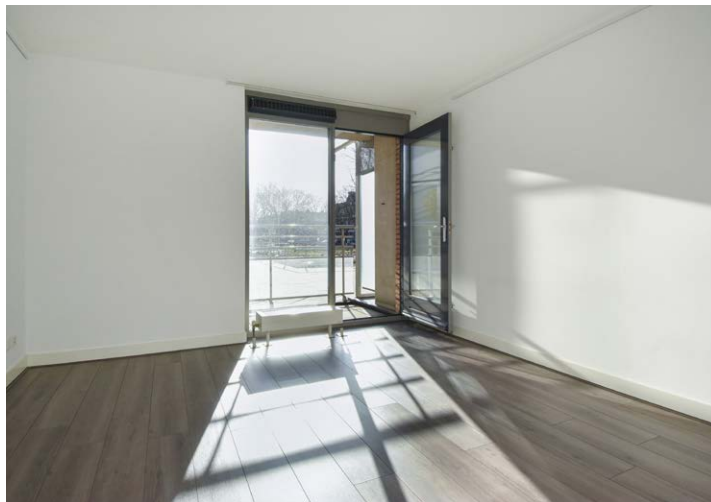
via de entree met brievenbussen- en bellentableau en afgesloten entree komt je in de centrale hal van het complex. Bij binnenkomst in de woning ligt in de gang een laminaatvloer, en hier bevindt zich ook de meterkast. De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel vrijhangend wand closet, design radiator, separate douche en bad.

In de gang bevindt zich ook een 2e toilet met een vrijhangend wand closet en een fonteintje, een vaste kast met de cv-ketel en de mechanische ventilatie.

Aan de achterzijde van het complex is de L-vormige woon-/eetkamer met vrij uitzicht op het markante gebouw van het Kunstmuseum. De open keuken is modern uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, wasemkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast met een vriescompartiment en een oven. Tevens is er nog een separate inpandige berging aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Aan de voorzijde van het complex bevinden zich nog twee slaapkamers. Beide hebben toegang tot het zonnige voorbalkon, gericht op het zuidwesten.

Eigen parkeerplaats en een eigen berging in ondergrondse afgesloten parkeergarage.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 95 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel B
- Eigen parkeerplaats en eigen berging
- Keuken, badkamer en toilet zijn in 2017 vernieuwd
- Mooie laminaatvloer door de gehele woning
- Elektra 7 groepen, een fornuisgroep en 1 aardlekschakelaar
- Cv HR Combi ketel, merk Intergas uit 2016
- Houten en aluminium kozijnen en dubbel glas
- Video intercom is aanwezig
- Actieve VvE, bijdrage is € 199,67 per maand
- VvE-bijdrage berging € 12,62 per maand en voor parkeerplaats € 21,86 per maand
- Huismeester is aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar 2000
- Architect Thijs Asselbergs
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden Sectie5 zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen
- De niet-bewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris VG Notarissen te Amsterdam

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-103 (appartement)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-206 (berging)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-275 (parkeerplaats)

Oplevering: In overleg.



Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl