



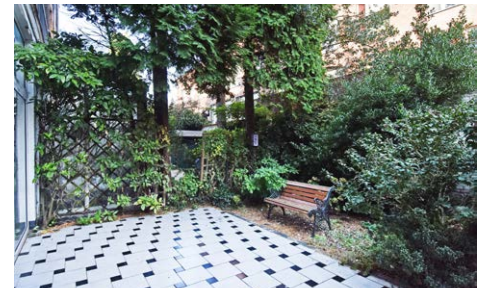
Korff de Gidts
Makelaardij



Weteringkade 78 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Ontdek deze ruime parterre woning met voor-tussen-bouw van 134m² in de Rivierenbuurt! Met maar liefst 3 slaapkamers biedt deze woning veel ruimte en mogelijkheden.

Zeer centraal gelegen, op loopafstand van het centrum van Den Haag, uitvalswegen, openbaar vervoer (zoals het Centraal Station en Hollands Spoor) en diverse scholen.

Geniet van de achtertuin die gelegen is op het zuidoosten.

Dit huis wacht op jouw moderne 'touch' en biedt een geweldige kans om een prachtig 'thuis' te creëren!



Locatie

Centrale locatie in de Rivierenbuurt, op loopafstand van de binnenstad. Nabij groot winkelaanbod en restaurants in het centrum van Den Haag. 'Avenue Culinaire' (Bierkade) is slechts enkele minuten lopen! Gunstige ligging tussen Centraal en HS, en goede bereikbaarheid via de uitvalswegen, waaronder de Rotterdamsebaan.

Indeling

Entree op straatniveau, via de tochtal met de meterkast kom je in de gang. In de gang is een trapkast, een toilet met een fonteintje en een separate douche.

De woonkamer is over de volle lengte van het huis, met een haard (lang niet gebruikt) en glas in loodramen. Middels de schuifpui bereik je de achtertuin. Deze beschutte stadstuin is gelegen op het Zuidoosten, en er staat ook een houten schuur in de tuin.

Aan de achterzijde is een keuken met een aanrechtblok en ook hier heb je toegang tot de achtertuin.

Via de gang bereik je de voor-tussenbouw. De ruime hal met trappenhuis heeft een diepe kast en er is bergruimte onder de trap aanwezig. Aan de voorzijde is een ruime slaapkamer met een hoog plafond en een vaste kast.

Trap naar de 1e etage:

Op de overloop is een 2e toilet met een wastafel en boven het toilet is een bergkast. Op deze verdieping is een 2e ruime voorkamer met een hoog plafond en een gaskachel.

Trap naar de 2e etage:

Op de overloop is een bergkast en boven het trappenhuis is ook bergruimte gerealiseerd en een dakraam. Aan de voorzijde is een 3e slaapkamer aanwezig met een gaskachel.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 134 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel D
- Bouwjaar 1916
- Elektra 2 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Gaskachels aanwezig
- Kunststof kozijnen en dubbel glas
- de VvE is niet actief
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- De Nalatenschapsclausule is van toepassing

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie R, nummer 8372 A-1

Oplevering: In overleg



Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl