



Korff de Gidts
Makelaardij



Parkietlaan 4 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Ontdek dit fantastisch hoekherenhuis met 7 kamers, een waar droomhuis voor elk gezin!

Deze woning heeft een voor-zij- en achtertuin en vanuit de uitgebouwde keuken heb je uitzicht op de zonnige achtertuin. Gelegen aan een kindvriendelijke straat, geniet je hier van de perfecte balans tussen ruimte en de nabijheid van voorzieningen.

Dit huis is niet alleen stijlvol, maar ook energiezuinig! Dankzij 11 zonnepanelen, dubbel glas en een geïsoleerd dak blijft het comfortabel.

De moderne keuken is een waar paradijs voor kookliefhebbers, compleet met moderne apparatuur.

De mooi aangelegde voor- en achtertuin nodigt uit tot buitenleven, perfect voor zonnige dagen en gezellige barbecues.

Kortom, dit is een woning waar je je meteen thuis zult voelen! Kom snel een kijkje nemen en laat je betoveren door de unieke charme en van dit sfeervolle huis!

Locatie

- Prachtige ligging op enkele minuten loopafstand van de zee en de duinen.
- Nabij de Westduinpark, de gezellige winkels van de Fahrenheitstraat, de Goudsbloemlaan en het winkelcentrum 'De Savornin Lohmanplein'.
- Goede busverbinding met bus 24 naar het Centrum en het Centraal station.
- Nabij de International School of The Hague, vele goede basis- en middelbare scholen en diverse sportfaciliteiten zoals tennis, squash, fitness, voetbal, hockey, padel, honk-/softbal, paardrijden, handbal en atletiek.

Indeling

Entree woning. De tochtal is voorzien van een granitovloer, er zijn nog originele tegels en ruimte voor de garderobe. In de centrale hal is bergruimte onder de trap. Het toilet is vrij hangend met een fonteintje.

Aan de voorzijde is de woonkamer met een erker en uitzicht op de voortuin en de zijtuin. In de bovenramen zijn met glas-in-lood details, er is een originele schouw, op de vloer ligt een visgraat eiken parketvloer en in deze kamer is de sfeervolle nog het ornamenten plafond intact.

De moderne keuken is v.v. een Quooker, een inductie kookplaat magnetron/gril, oven vaatwasser en afzuigkap en een koel-/vrieskast. De keuken is betegeld en in verbinding met de eetkamer, deze is voorzien van een eikenhouten vloer. Beide ruimtes bieden toegang tot de achtertuin. Mede door de hoekligging komt er veel licht binnen in huis.

Via de witgelakte trap naar de 1e etage: op de overloop is ligt een eikenhouten vloer. Aan de voorzijde is de grote slaapkamer met een erker en ruimte voor een kast.

Aan de achterzijde is een zijkamer en een grotere achterkamer met uitzicht op de tuin en vrij uitzicht aan de achterzijde. De paneeldeuren zijn nog aanwezig in deze woning.

De tussengelegen badkamer is voorzien van een wastafel, toilet, bad/douche combinatie en hier hangt de cv-ketel.

Via de witgelakte trap naar de 2e etage: op de overloop ligt een eikenhouten lamelparket en er is een daklicht. De ruime voorkamer is heerlijk licht en heeft een frans balkon. Aan de achterzijde is een L-vormige kamer voorzien van openslaande deuren naar het balkon.

Sfeervolle voor- zij en achtertuin is mooi en beschut aangelegd. De achtertuin is op het zuidwesten gelegen waardoor het heerlijk vertoeven is in verschillende seizoenen van het jaar. Tevens is er nog een stenen berging.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 131,1 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel C
- Bouwjaar 1926
- In 2010 is een verdieping erop gezet
- In 2023 keuken vervangen
- Schilderwerk is door de jaren heen altijd onderhouden
- Elektra 11 groepen en 3 aardlekschakelaars
- Cv ketel, merk Intergas, jaar 2015
- Houten kozijnen en dubbel glas
- 11 zonnepanelen
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Vogelwijk
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AO, nummer 784

OPLEVERING: in overleg.

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl