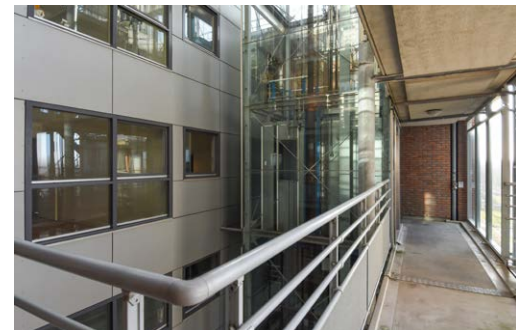




**Korff de Gidts**  
Makelaardij



**Cornelis de Wittlaan 88 te Den Haag**

Van Boetzelaerlaan 1  
Den Haag  
T 070 - 355 84 00  
info@korffdegidts.nl  
www.korffdegidts.nl





## Algemeen

Welkom bij jouw nieuwe thuis: een prachtig appartement van 103 m<sup>2</sup> op de 4e verdieping met een heerlijk vrij uitzicht, een eigen parkeerplaats en eigen berging op een heerlijke plek in het Statenkwartier!

Stel je voor: elke dag ontwaken in een stijlvol appartement met een mooi uitzicht. De perfecte balans tussen comfort en luxe wacht op jou in deze aantrekkelijke woonruimte met een royale woonkamer met loggia een moderne halfopen keuken, 2 slaapkamers en een moderne badkamer.

Maak je dromen waar en ervaar het ultieme woongenot in dit recent beschikbaar gekomen appartement in het complex "De Staten I" uit 2000.

## Locatie

Je woont op steenworp afstand van de haven, het strand en de duinen, waar je kunt genieten van zon, zee, en ontspanning. Tegenover de woning vind je het inspirerende kunstmuseum en fotomuseum en als kers op de taart heb je de "Fred" als je achtertuin, met zijn gezellige winkels en restaurants. Internationale zone met diverse Internationale organisaties en scholen.

## Indeling

Met lift ga je naar de 4e verdieping. Entree woning, ruime hal met meterkast, toilet met fontein en een hele praktische inpandige berging.

Vervolgens kom je in de zeer ruime lichte woonkamer met een luxe halfopen keuken voorzien van o.a. een oven, een koelkast met vriesvak, afzuigkap, vier pits inductiekookplaat en een vaatwasser. De loggia bereik je via de woonkamer en ook via de slaapkamer. Vanuit de woonkamer en de loggia heb je een geweldig vrij uitzicht over de stad.

Prachtige ruime slaapkamer aan de achterzijde, via een mooie schuifpui bereik je de aangrenzende loggia. Tweede grote slaapkamer aan de voorzijde. Riante badkamer voorzien van een douchecabine, vaste wastafel, toilet, ligbad en designradiator. Via de luxe badkamer heb je toegang tot de installatie-/bergruimte met wasmachine, de mechanische ventilatiebox en de cv ketel.

Eigen parkeerplaats en een eigen berging in de afgesloten parkeergarage in de onderbouw.





**Korff de Gidts**  
Makelaardij

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 118 m<sup>2</sup> volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A
- Bouwjaar 2002
- Elektra 7 groepen inclusief zonnepanelengroep en 2 aardlekschakelaars
- 6 zonnepanelen (2015)
- WTW-installatie aanwezig
- CV-ketel, merk Bosch jaar 2011
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbelglas
- Prachtige eikenhouten parketvloer op de 1e etage
- Recent opgesteld bouwtechnisch rapport aanwezig
- Gelegen op erfpachtgrond, de canon is eeuwigdurend afgekocht
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-91 (appartement)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-253 (berging)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-345 (parkeerplaats)

Oplevering: In overleg.

## Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag  
tel. 070- 355 84 00 [info@korffdegidts.nl](mailto:info@korffdegidts.nl)  
[www.korffdegidts.nl](http://www.korffdegidts.nl)