



Korff de Gidts
Makelaardij



Lunterenstraat 65 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

In een rustige straat gelegen benedenwoning met een geweldige zonnige achtertuin en 3 slaapkamers. Een sfeervolle jaren-30 woning met veel potentie en vlakbij omliggende wijken zoals het Valkenbos- en Regentessekwartier. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels en openbaar vervoer.

Locatie

Gelegen om de hoek bij het winkelgebied Dierenselaan / Apeldoornselaan met o.a. Albert Heijn, Kruidvat, Etos, Supermarkt Groszek en diverse andere dagwinkels en (afhaal) eetgelegenheden. Openbaar vervoer waaronder RandstadRail ligt ook om de hoek. Scholen, kinderopvang en Zuiderpark op loopafstand.

Indeling

Entree op straatniveau. Via de tochtal welke nog voorzien is van een granitovloer kom je in de gang. Hier heb je toegang tot de badkamer met een wastafelmeubel, een separaat toilet, een design radiator en een bad/douche combinatie. Tevens bevinden zich in de gang een vaste kast met ruimte voor de garderobe en de meterkast.

Het appartement heeft 3 slaapkamers, een aan de voorzijde, een grotere kamer aan de achterzijde en een tussenkamer in de voormalige keuken. Hier is een vaste kasten wand en de cv-ketel opstelling.

De doorgebroken woon-/eetkamer heeft een haard (lang niet gebruikt) aan de voorzijde. Ook is hier een erker en op het plafond zijn nog sierlijsten aanwezig.

Aan de achterzijde is een open keuken in een L-vormige opstelling, deze is voorzien van een koelkast, magnetron, separaat 5-pits gasfornuis met een oven en een vaatwasser.

Middels de openslaande deuren kom je in de achtertuin over de breedte van het huis. De tuin is heerlijk ruim en zeer zonnig. Ondanks de ligging op het noordoosten heb je de hele dag zon. Ook is er een stenen berging aanwezig.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 75 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel C
- Bouwjaar 1929
- Elektra 7 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Cv Ketel , merk Intergas CW4 jaar 2022
- Kunststof kozijnen en dubbel glas
- 1/3e aandeel in de VvE, bijdrage is € 75,- per maand
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- De Nalatenschapsclausule is van toepassing

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:
Gemeente 's-Gravenhage, sectie AL, nummer 5139 A-1

Oplevering: In overleg



Social Media

