



Korff de Gidts
Makelaardij



Gedempte Sloot 15 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Deze prachtige dubbele bovenwoning ligt op een perfecte centrale locatie op loopstand van het bruisende centrum van Den Haag!

In 2022 is dit instapklare, op eigen grond gelegen appartement grondig en zeer smaakvol gerenoveerd. Zelfs de lay-out is veranderd wat ervoor heeft gezorgd dat je op de top-etage 2 ruime slaapkamers, een zeer praktische inloopkast, een ruime luxe badkamer en een 2e toilet hebt.

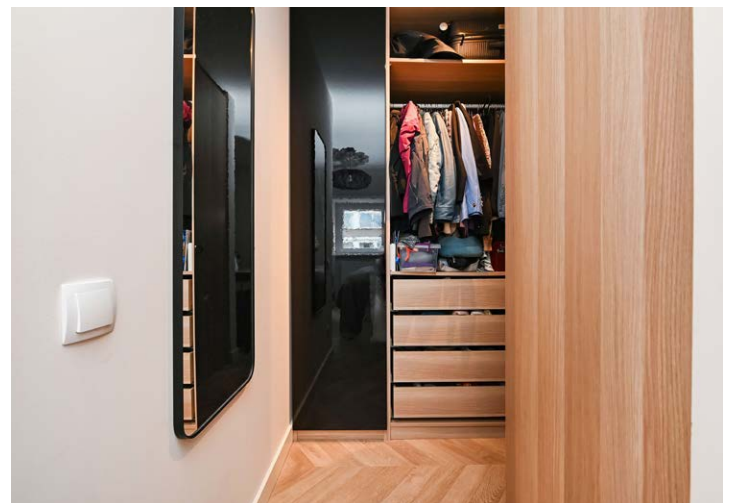
Op de 1e etage vind je een lichte ruime woon-/eetkamer met een schitterende halfopen keuken. Tevens is er een zonnig balkon over de volle breedte van de woning welke je zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken kunt bereiken.

Kortom een pareltje op een toplocatie!

Indeling

Entree woning, meterkast, trap naar 1e etage, Overloop, luxe toilet met fontein. Riante woon-/eetkamer met openslaande deuren naar een gezellig balkon gelegen op het oosten. De woonkamer heeft prachtige glas-in-lood ramen (dubbelglas), luxe half open keuken met diverse apparatuur. Vanuit de keuken heb je tevens toegang tot het balkon. Kast met cv ketel (2022).

Vanuit de woonkamer ga je met de trap naar de 2e etage, Overloop, ruime slaapkamer aan achterzijde, luxe badkamer met douchecabine, vaste wastafel met meubel, designradiator en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Separaat toilet, 2e grote slaapkamer aan de voorzijde met een prachtige praktische inloopkast.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 79 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel C
- Bouwjaar 1928
- Elektra 7 groepen inclusief fornuisgroep en 2 aardlekschakelaars
- Cv ketel, merk Remeha Aavanta, jaar 2022
- Kunststof kozijnen met dubbel glas, deels voorzien van HR++ glas
- Prachtige visgraat laminaat vloer door gehele woning
- Gerenoveerd in 2022
- 8/76e aandeel in de actieve VvE, de bijdrage is € 109,42 per maand
- Collectieve opstalverzekering
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:
Gemeente 's-Gravenhage, sectie C, nummer 6254 A-4

Oplevering: In overleg.



Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl