



Korff de Gidts
Makelaardij



Groot Hertoginnelaan 47 B te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl







Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 80 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel B
- Bouwjaar 1895
- Elektra 7 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Cv-ketel merk Intergas, bouwjaar 2017
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbelglas
- 85/330e aandeel in de VvE, bijdrage is € 120,- per maand
- Collectieve opstalverzekering
- Rijks beschermd stadsgezicht [Duinoord]
- Eigen grond
- Recent opgesteld bouwtechnisch rapport aanwezig
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8931 A-3

Oplevering: in overleg



Social Media

