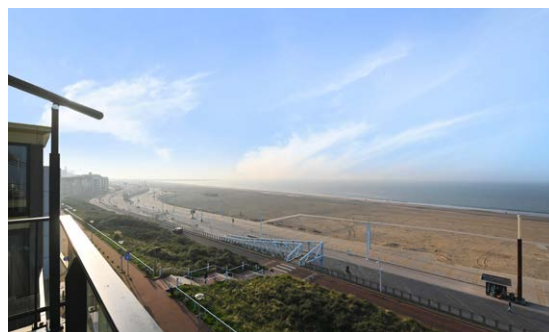




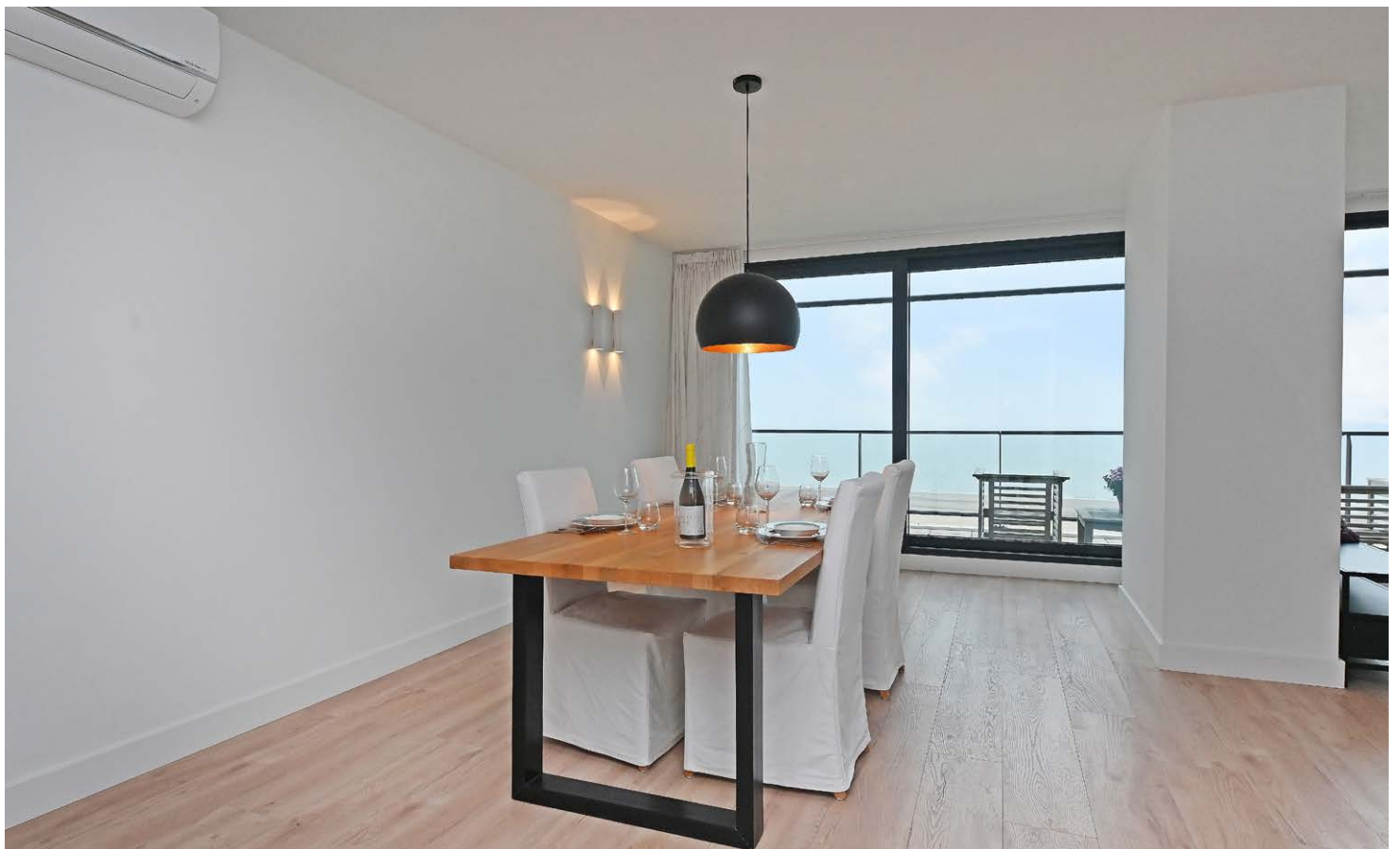
**Korff de Gidts**  
Makelaardij



**Zeekant 66 A te Den Haag**

Van Boetzelaerlaan 1  
Den Haag  
T 070 - 355 84 00  
info@korffdegidts.nl  
www.korffdegidts.nl





# Algemeen

## LUXE PENTHOUSE IN SCHEVENINGEN DIRECT AAN DE BOULEVARD

Prachtig gerenoveerd uniek penthouse met groot zonneterras in het fraaie kleinschalige appartementengebouw "Mesdagduyn" op de 4e etage met een adembenemend uitzicht over de zee, van Hoek van Holland tot aan Noordwijk. Aan de achterzijde heeft u een prachtig uitzicht over de skyline van Den Haag.

Dit zeer luxe penthouse op hoek gelegen met een oppervlakte van maar liefst 177,6 m2 beschikt over 3 royale slaapkamers met elk een eigen luxe badkamer en een eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage onder het gebouw.

Erfpachtscanon is eeuwigdurend afgekocht.

## Locatie

Het appartement is prachtig gelegen aan een kilometers lang zandstrand en de boulevard met vele exclusieve restaurants en de Scheveningse Pier die op 10 minuten loopafstand ligt. Dit heerlijke appartement is zowel met de auto als openbaar vervoer goed bereikbaar. Zo bent u met de tram binnen 10 minuten in het centrum van Den Haag.

## Indeling

Centraal entree en lift naar de 4e etage.

Je komt dit schitterende appartement binnen in een royale lichte hal met garderobekast. Vervolgens loop je door naar de prachtige lichte woonkamer. Vanuit de woonkamer betreed je het heerlijke brede zonneterras met magnifiek uitzicht over de zee en het strand.

De luxe keuken is compleet uitgerust met Siemens apparatuur: een inductiekookplaat, 2 ovens, een koelvries combinatie, een vaatwasser en een Quooker en een mooi eilandblad met extra lades. Met groot culinair plezier kijk je vrij uit op het mooie Scheveningen.

Vanuit de mooiste master bedroom in Scheveningen geniet je van een onvoorstelbaar mooi uitzicht over het strand en de Noordzee. Deze zeer grote slaapkamer heeft 2 royale inbouwkastenwanden. De luxe badkamer is voorzien van een ligbad, een royale douche, breed wastafelmeubel en royale toiletruimte.

Royale 2e slaapkamer op de hoek gelegen met kastenwand en wederom een fantastisch uitzicht naar paviljoen Von Wied en een schilderachtig Scheveningen. Deze slaapkamer heeft ook een eigen badkamer met grote (stort-)douche en wastafelmeubel.

3e grote slaapkamer aan de achterzijde met wederom een eigen badkamer voorzien van een douche, wastafelmeubel en vrij hangend toilet.

Vanuit de gang kom je in het moderne toilet met fonteintje en berging met de aansluitingen voor de wasmachine en de droger en de opstelplaats van de CV HR combi ketel.

Eigen **parkeerplaats** en **berging** onder het gebouw.





**Korff de Gidts**  
Makelaardij

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 177,6 m<sup>2</sup> volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Gerenoveerd en uniek penthouse met schitterend uitzicht over de zee en de stad
- Dit gebouw werd onder architect F. Oorthuys in 1991 gebouwd op de hoge duin (Seinpostduin) waar de kunstschilder H.W. Mesdag zijn wereldberoemde panorama van Scheveningen schetste.
- Terras van ca. 20 m<sup>2</sup> met prachtig zeezicht
- Lichte woonkamer met open luxe keuken
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en berging onder het gebouw
- 3 royale slaapkamers met 3 eigen luxe badkamers
- Airconditioning
- Door het hele appartement zijn prachtige laminaat vloeren
- Vloerverwarming is per kamer regelbaar
- Het appartement is recentelijk voorzien van nieuwe puien en HR++ glas
- Aluminium kozijnen met triple glas
- Alle kamers voorzien van bedrade rookmelders
- UTP en Coax aansluitingen in alle kamers
- Cv HR combi ketel, merk Remeha jaar 2021
- 23/245 aandeel in de VVE, bijdrage is € 700,- per maand inclusief parkeerplaats
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Scheveningen
- Gelegen op erfpachtgrond, canon is eeuwigdurend afgekocht
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- De 'niet bewoningsclausule' is in de koopakte van toepassing

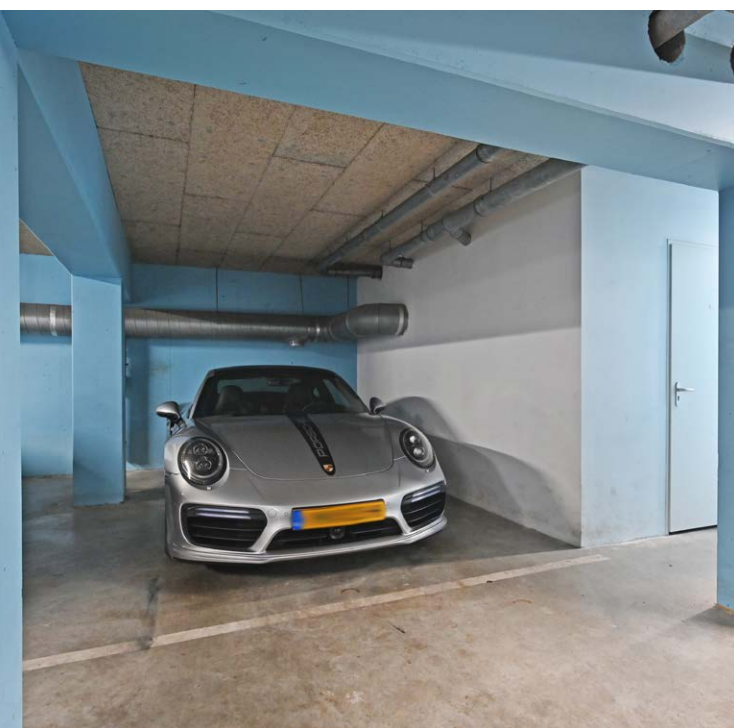
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

### KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AF, nummer 3853 A-9 (appartement)  
Gemeente 's-Gravenhage, sectie AF, nummer 3853 A-14 (parkeerplaats)

OPLEVERING: in overleg.



## Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag  
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl  
www.korffdegidts.nl