



**Korff de Gidts**  
Makelaardij



**Cornelis de Wittlaan 32 te Den Haag**

Van Boetzelaerlaan 1  
Den Haag  
T 070 - 355 84 00  
info@korffdegidts.nl  
www.korffdegidts.nl





# Algemeen

Welkom bij jouw nieuwe thuis: een prachtig appartement van 104 m2 op de 3e verdieping met een eigen parkeerplaats en eigen berging op een heerlijke plek in het Statenkwartier!

Stel je voor: elke dag ontwaken in een stijlvol appartement met een mooi uitzicht. De perfecte balans tussen comfort en luxe wacht op jou in deze aantrekkelijke woonruimte met een royale woonkamer met loggia een half open keuken, 2 slaapkamers en een moderne badkamer.

Maak je dromen waar en ervaar het ultieme woongenot in dit recent beschikbaar gekomen appartement in het complex "De Staten I" uit 2000.



# Locatie

Je woont op steenworp afstand van de haven, het strand en de duinen, waar je kunt genieten van zon, zee, en ontspanning. Tegenover de woning vind je het inspirerende kunstmuseum en fotomuseum en als kers op de taart heb je de "Fred" als je achtertuin, met zijn gezellige winkels en restaurants. Internationale zone met diverse Internationale organisaties en scholen.



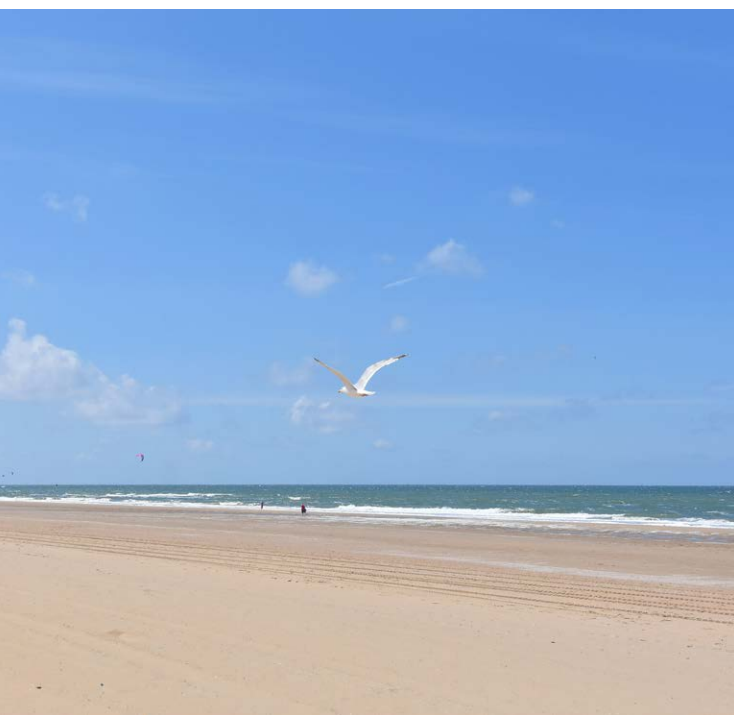
# Indeling

Via de centrale hal bereik je de lift naar de 3e verdieping. Entree woning, meterkast, toilet met fontein. Grote inpandige bergkast. Riante woonkamer met een schitterend uitzicht op het gemeentemuseum. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de loggia. Eenvoudige halfopen keuken met oven, gaskookplaat, afzuigkap en een koelkast .

Ruime slaapkamer aan de voorzijde met een schuifpui naar de loggia. Grote badkamer met een ligbad, douchecabine, (2e) toilet, een vaste wastafel, designradiator en een deur naar een praktische bergkast met cv-ketel, mechanische ventilatiebox en wasmachine aansluiting. 2e grote slaapkamer aan de achterzijde.

Eigen parkeerplaats en een eigen berging in ondergrondse afgesloten parkeergarage.





**Korff de Gidts**  
Makelaardij

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 104 m<sup>2</sup> volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en eigen berging
- Cv HR Combi ketel, merk Intergas uit 2016
- Houten en aluminium kozijnen en dubbel glas
- Video intercom is aanwezig
- Actieve VvE, de bijdrage is € 182,09 per maand (appartement) € 12,62 per maand (berging) en € 21,86 per maand (parkeerplaats)
- Huismeester is aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar 2000
- Architect Thijs Asselbergs
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden Sectie5 zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen
- De niet-bewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris VG Notarissen te Amsterdam

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A 115 (appartement)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A 243 (berging)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A 331 (parkeerplaats)

Oplevering: in overleg

## Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag  
tel. 070- 355 84 00 [info@korffdegidts.nl](mailto:info@korffdegidts.nl)  
[www.korffdegidts.nl](http://www.korffdegidts.nl)