



Korff de Gidts
Makelaardij



Cederstraat 42 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Heerlijk licht top-appartement met groot zonneterras en ideale indeling. Deze aantrekkelijke woning op eigen grond bevat een royale L-vormige woonkamer, 2 slaapkamers.

Locatie

- Op loopafstand van de gezellige lunchrooms en de winkels van de Fahrenheitstraat/Thomsonlaan en aan de andere zijde de Goudsbloemlaan;
- ca. 5 fietsminutjes naar het strand, zee en duinen;
- ca. 15 minuten fietsen naar het centrum van Den Haag;
- Loopafstand van openbaar vervoer;
- Dichtbij sportfaciliteiten;

Indeling

Je komt de woning binnen op de 1e etage en je gaat via een binnentrap naar deze topverdieping.

Lichte overloop met daglicht.

Vervolgens kom je in de gezellige L-vormige wooneetkamer. Deze woonkamer is voorzien van een laminaatvloer.

Vanuit de woonkamer ga je direct naar de grote slaapkamer aan de voorzijde. De 2e slaapkamer bevindt zich ook aan de voorzijde.

Nette keuken met breed 5 pits-gasfornuis, vaatwasser, koelkast en wasmachine.

Betegelde douche met mechanische ventilatie uit 2018. Vrij hangend betegeld toilet met fontein.

Ideaal is het grote terras van ca. 7 m2 aan de achterzijde!





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlak 81 m² volgens de branche meetinstructie NEN 2580
- Eigen grond
- 3 zonnepanelen
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing en houten terrasdeur
- Nieuwe meterkast en 2 aardlekschakelaars, vernieuwd in 2023
- Cv HR combi ketel, merk Vaillant type Ecotec classic CW-5, bouwjaar 2023
- Geschakelde brandmelders
- VvE 1/3e aandeel, bijdrage is € 75,- per maand
- Collectieve opstalverzekering
- Bouwjaar 1920
- Energielabel E
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nummer 5069 A3.

OPLEVERING: in overleg.

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl