



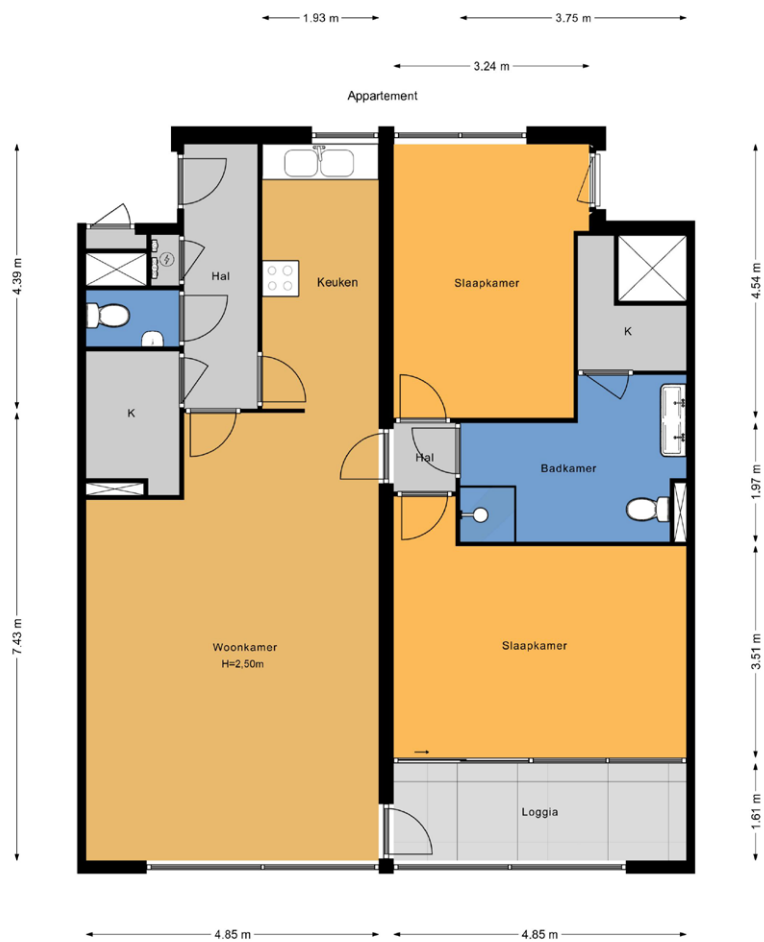
Korff de Gidts
Makelaardij



Cornelis de Wittlaan 94 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Welkom bij jouw nieuwe thuis: een prachtig appartement van 103,1 m² op de 5e verdieping met een eigen parkeerplaats en eigen berging op een heerlijke plek in het Statenkwartier!

Stel je voor: elke dag ontwaken in een stijlvol appartement met een mooi uitzicht. De perfecte balans tussen comfort en luxe wacht op jou in deze aantrekkelijke woonruimte met een royale woonkamer met loggia, een moderne open keuken, 2 slaapkamers en een moderne badkamer.

Maak je dromen waar en ervaar het ultieme woongenot in dit recent beschikbaar gekomen appartement in het complex "De Staten I" uit 2000.



Locatie

Je woont op steenworp afstand van de haven, het strand en de duinen, waar je kunt genieten van zon, zee, en ontspanning. Tegenover de woning vind je het inspirerende kunstmuseum en fotomuseum en als kers op de taart heb je de "Fred" als je achtertuin, met zijn gezellige winkels en restaurants. Internationale zone met diverse Internationale organisaties en scholen zijn in de wijk gelegen.

Indeling

Gezamenlijk entree bij de brievenbus. Via de lift en/of de trap kom je op de 5e etage. Entreegang, in de gang is een meterkast en een modern vrij hangend wand closet met een fonteintje. Tevens is er nog een ruime inpandige berging. Via de gang heb je toegang tot de keuken maar ook de woonkamer.

De woonkamer heeft heerlijk vrij en uniek uitzicht over de Haagse skyline. Op de vloer ligt een laminaatvloer welke door het gehele appartement is gelegd zonder drempels.

De loggia is bereikbaar via de woonkamer. De moderne keuken is voorzien van een koelkast, oven, 4 pits elektrische kookplaat, een afzuigkap, vaatwasser, spoelbak en diverse laden.

Royale slaapkamer is aan de achterzijde gelegen, deze kamer is heerlijk licht en heeft geweldig uitzicht. Via een schuifpui heb je ook toegang tot de loggia.

De L-vormige badkamer heeft een design radiator, een ruime inloop douche, een 2e toilet en een dubbele wastafel. In de vaste kast hangt de mechanische ventilatie, de cv ketel en hier is de wasmachine- en drogeraansluiting. Aan de voorzijde is een 2e slaapkamer gelegen.

In de ondergrondse afgesloten parkeergarage is een eigen parkeerplaats en een eigen berging.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 103,1 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en berging
- Keuken, badkamer en toilet zijn in 2019 vernieuwd
- Mooie laminaatvloer door de gehele woning
- Elektra 9 groepen, een fornuisgroep en 2 aardlekschakelaars
- Cv HR Combi ketel, merk Intergas uit 2016
- Houten en aluminium kozijnen en dubbel glas
- Video intercom is aanwezig
- Actieve VvE, bijdrage is € 188,85 per maand
- Vve-bijdrage berging € 12,62 per maand en voor parkeerplaats € 21,86 per maand
- Huismeester is aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar 2000
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden Sectie5 zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen
- De niet-bewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris VG Notarissen te Amsterdam

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-92 (appartement)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-254 (berging)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-382 (parkeerplaats)

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl