



Korff de Gidts
Makelaardij



Cornelis de Wittlaan 206 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Welkom bij jouw nieuwe thuis: een prachtig appartement van 90 m2 op de 1e verdieping met een eigen parkeerplaats en eigen berging op een heerlijke plek in het Statenkwartier!

Stel je voor: elke dag ontwaken in een stijlvol appartement met een mooi uitzicht. De perfecte balans tussen comfort en luxe wacht op jou in deze aantrekkelijke woonruimte met een royale woonkamer met balkon, een nieuwe moderne open keuken, 2 slaapkamers en een nieuwe moderne badkamer.

Maak je dromen waar en ervaar het ultieme woongenot in dit recent beschikbaar gekomen appartement in het complex "De Staten I" uit 2000.



Locatie

Je woont op steenworp afstand van de haven, het strand en de duinen, waar je kunt genieten van zon, zee, en ontspanning. Tegenover de woning vind je het inspirerende kunstmuseum en fotomuseum en als kers op de taart heb je de "Fred" als je achtertuin, met zijn gezellige winkels en restaurants. Internationale zone met diverse Internationale organisaties en scholen.

Indeling

Via een grote hal kom je het gebouw binnen en ga je met de lift naar de 1e verdieping.

Je komt dit gezellige appartement binnen in een royale hal. Vervolgens kom je in de Ruime lichte L-vormige woon/eetkamer. De nieuwe moderne open keuken is voorzien van een granieten aanrechtblad. De inbouwapparatuur bestaat uit een vaatwasser, koelkast, een oven, een inductiekookplaat en een roestvrijstalen afzuigkap. Ideaal is de extra bergruimte direct achter de keuken. Hier bevindt zich de opstelplaats van de cv combiketel en de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. De aanwezige koelvries combinatie blijft achter.

2 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde welke beiden toegang hebben tot het achterbalkon met zon aan het einde van de dag.

Grote nieuwe moderne badkamer met royale inloopdouche met thermostaatkraan. Er bevindt zich hier een vrij hangend toilet, een brede wastafel en een handdoekenradiator.

Vanuit de hal kom je op het 2e vrij hangend toilet met fonteintje.

Eigen parkeerplaats en een eigen berging in ondergrondse afgesloten parkeergarage.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 90 m² volgens de branche brede meetinstructie (afgeleid van de NEN2580 methode)
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en eigen berging
- Keuken, badkamer en toilet zijn in 2022 vernieuwd
- Laminaatvloer door de gehele woning
- Elektra uitgebreid met een fornuisgroep en aardlekschakelaars
- Cv HR Combi ketel, merk Intergas HRE 28/24 uit 2016
- Houten en aluminium kozijnen en dubbel glas
- Video intercom is aanwezig
- VvE-bijdrage is € 157,31,- per maand
- VvE-bijdrage berging € 12,62 per maand en voor parkeerplaats € 21,86 per maand
- Huismeester is aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar 2000
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden Sectie 5 zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen
- De niet-bewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris VG Notarissen te Amsterdam

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-84

OPLEVERING: in overleg.



Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl