



**Korff de Gidts**  
Makelaardij



**Cornelis de Wittlaan 112 te Den Haag**

Van Boetzelaerlaan 1  
Den Haag  
T 070 - 355 84 00  
info@korffdegidts.nl  
www.korffdegidts.nl







# Algemeen

Welkom bij jouw nieuwe thuis: een prachtig appartement van 106 m2 op de begane grond met een eigen parkeerplaats en eigen berging op een heerlijke plek in het Statenkwartier!

Stel je voor: elke dag ontwaken in een stijlvol appartement met een mooi uitzicht. De perfecte balans tussen comfort en luxe wacht op jou in deze aantrekkelijke woonruimte met een royale woonkamer met balkon, een moderne open keuken, 3 slaapkamers en een moderne badkamer.

Maak je dromen waar en ervaar het ultieme woongenot in dit recent beschikbaar gekomen appartement in het complex "De Staten I" uit 2000.



# Locatie

Je woont op steenworp afstand van de haven, het strand en de duinen, waar je kunt genieten van zon, zee, en ontspanning. Tegenover de woning vind je het inspirerende kunstmuseum en fotomuseum en als kers op de taart heb je de "Fred" als je achtertuin, met zijn gezellige winkels en restaurants. Internationale zone met diverse Internationale organisaties en scholen.

# Indeling

Het entree is bereikbaar via centrale hal met een toegang tot het appartement op de begane grond. Het appartement is voorzien van een laminaatvloer en in de hal is de meterkast.

De voorzijkamer heeft een toegang tot het voorbalkon. De royale woon-/eetkamer heeft ook een toegang tot het voorbalkon dat op het noordwesten is gelegen en uitzicht heeft op de mooie statige huizen van de Cornelis de Wittlaan.

Aan de achterzijde is de moderne open keuken in een L-opstelling. Deze is voorzien van een 4-pits elektrische kookplaat, vaatwasser, koel/vrieskast en een oven. Naast de keuken is een in pandig berging aanwezig.

In de gang is een modern toilet voorzien van een fonteintje en een vrij hangend wand closet. Tevens is er nog een 2e berging, voorzien van de wasmachine aansluiting, de cv ketel en de mechanische ventilatie.

Aan de achterzijde is een 2e slaapkamer en een ruime 3e slaapkamer. De ruime moderne badkamer, is uitgerust met een 2e toilet, een bad en een separate douche, dubbele wastafel en een design radiator.

Een eigen parkeerplaats en een eigen berging zijn gelegen in de ondergrondse afgesloten parkeergarage.







## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 106 m<sup>2</sup> volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en eigen berging
- Keuken, badkamer en toilet zijn in 2018 vernieuwd
- Mooie laminaatvloer door de gehele woning
- Elektra 8 groepen met aardlekschakelaars
- Cv HR Combi ketel, merk Intergas uit 2015
- Houten en aluminium kozijnen en dubbel glas
- Video intercom is aanwezig
- Actieve VvE, bijdrage is € 183,78 per maand
- VvE-bijdrage berging € 12,62 per maand en voor parkeerplaats € 21,86 per maand
- Huismeester is aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar 2000
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden Sectie5 zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen
- De niet-bewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris VG Notarissen te Amsterdam

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-75 (appartement)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-212 (berging)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-339 (parkeerplaats)

Oplevering: In overleg.

## Social Media

