



Korff de Gidts
Makelaardij



Cornelis de Wittlaan 72 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Welkom bij jouw nieuwe thuis: een prachtig appartement van 90 m² op de 1e verdieping met een eigen parkeerplaats en eigen berging op een heerlijke plek in het Statenkwartier!

Stel je voor: elke dag ontwaken in een stijlvol appartement met een mooi uitzicht. De perfecte balans tussen comfort en luxe wacht op jou in deze aantrekkelijke woonruimte met een royale woonkamer, een moderne open keuken, 2 slaapkamers, balkon en een moderne badkamer.

Maak je dromen waar en ervaar het ultieme woongenot in dit recent beschikbaar gekomen appartement in het complex "De Staten I" uit 2000.



Locatie

Je woont op steenworp afstand van de haven, het strand en de duinen, waar je kunt genieten van zon, zee, en ontspanning. Tegenover de woning vind je het inspirerende kunstmuseum en fotomuseum en als kers op de taart heb je de "Fred" als je achtertuin, met zijn gezellige winkels en restaurants. Internationale zone met diverse Internationale organisaties en scholen.

Indeling

Met de lift ga je naar de 1e etage en kom je de woning binnen in een royale hal.

Vervolgens kom je in de L-vormige woon/eetkamer met vrij uitzicht over veel groen. De open moderne keuken uit 2017 heeft een natuurstenen aanrechtblad. De keukenapparatuur bestaat uit een vaatwasser, een oven, een 4- pits inductiekookplaat en een roestvrij stalen afzuigkap. Ideaal is de extra bijkeuken/bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats van de CV HR combi ketel.

Aan de voorzijde zijn 2 royale slaapkamers. Beide slaapkamers hebben direct toegang tot het balkon van 2.85 x 1.50.

Lichte moderne badkamer voorzien van een ligbad met thermostaatkraan, separate douche met thermostaatkraan, vrij hangend toilet, breed wastafelmeubel en een handdoekenradiator.

Vrij hangend toilet met fontein.

Berging onder het gebouw 2.20 x 1.80 en **eigen parkeerplaats** 4.90 x 2.75.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 90 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en eigen berging
- Keuken, badkamer en toilet zijn in 2017 vernieuwd
- Mooie laminaatvloer door de gehele woning
- Cv HR Combi ketel, merk Intergas HRE 28/24 uit 2016
- Houten en aluminium kozijnen en dubbel glas
- Video intercom is aanwezig
- Actieve VvE, bijdrage is € 158,43,- per maand
- Vve-bijdrage berging € 12,62 per maand en voor parkeerplaats € 21,86 per maand
- Huismeester is aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar 2000
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden Sectie5 zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen
- De niet-bewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris VG Notarissen te Amsterdam

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-82

Oplevering: In overleg

Social Media

