



Korff de Gidts
Makelaardij



Cornelis de Wittlaan 168 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Welkom bij jouw nieuwe thuis: een prachtig appartement van 103 m² op de 2e verdieping met een eigen parkeerplaats en eigen berging op een heerlijke plek in het Statenkwartier!

Stel je voor: elke dag ontwaken in een stijlvol appartement met een mooi uitzicht. De perfecte balans tussen comfort en luxe wacht op jou in deze aantrekkelijke woonruimte met een royale woonkamer met een gezellige loggia, een moderne open keuken, 2 slaapkamers, veel inpanidige berguimte en een moderne badkamer.

Maak je dromen waar en ervaar het ultieme woongenot in dit recent beschikbaar gekomen appartement in het complex "De Staten I" uit 2000.



Locatie

Je woont op steenworp afstand van de haven, het strand en de duinen, waar je kunt genieten van zon, zee, en ontspanning. Tegenover de woning vind je het inspirerende kunstmuseum en fotomuseum en als kers op de taart heb je de "Fred" als je achtertuin, met zijn gezellige winkels en restaurants. Internationale zone met diverse Internationale organisaties, scholen.

Indeling

Met lift ga je naar de tweede verdieping. Entree woning, ruime hal met meterkast, toilet met fontein en een hele praktische inpanidige berging.

Vervolgens kom je in de zeer ruime lichte woonkamer met een luxe halfopen keuken voorzien van o.a. een oven, een koelkast met vriesvak, afzuigkap, vier pits inductiekookplaat en een vaatwasser. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het inpanidige balkon.

Prachtige ruime slaapkamer, via een mooie schuifpui bereik je het aangrenzende gezellige inpanidige balkon. 2e ruime slaapkamer. Riante badkamer voorzien van een douchecabine, vaste wastafel, toilet, ligbad en designradiator. Via de badkamer heb je toegang tot de installatie-/berguimte met de opstelplaats voor wasmachine en droger, de mechanische ventilatiebox en de cv ketel.

Eigen berging en parkeerplaats in de onderbouw.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 103 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en eigen berging
- Mooie laminaatvloer door de gehele woning
- Elektra 8 groepen met aardlekschakelaar
- Cv HR Combi ketel, merk Intergas uit 2016
- Houten kozijnen en dubbel glas
- Video intercom is aanwezig
- Actieve VvE, bijdrage is € 183,95 per maand
- Huismeester is aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar 2000
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden Sectie 5 zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen
- De niet-bewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris VG Notarissen te Amsterdam

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-49 (appartement)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-138 (berging)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-320 (parkeerplaats)

Oplevering: In overleg

Social Media

