



Korff de Gidts
Makelaardij



Cornelis de Wittlaan 160 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Welkom bij jouw nieuwe thuis: een prachtig appartement van 90 m2 op de begane grond met een eigen parkeerplaats en eigen berging op een heerlijke plek in het Statenkwartier!

Stel je voor: elke dag ontwaken in een stijlvol appartement met een mooi uitzicht. De perfecte balans tussen comfort en luxe wacht op jou in deze aantrekkelijke woonruimte met een royale woonkamer met zonnig balkon op het noordwesten, een moderne open keuken, 2 slaapkamers en een moderne badkamer.

Maak je dromen waar en ervaar het ultieme woongenot in dit recent beschikbaar gekomen appartement in het complex "De Staten I" uit 2000.



Locatie

Je woont op steenworp afstand van de haven, het strand en de duinen, waar je kunt genieten van zon, zee, en ontspanning. Tegenover de woning vind je het inspirerende kunstmuseum en fotomuseum en als kers op de taart heb je de "Fred" als je achtertuin, met zijn gezellige winkels en restaurants. Internationale zone met diverse Internationale organisaties en scholen.



Indeling

Je komt dit verhoogde parterreappartement binnen in een hal met meterkast.

Vervolgens kom je in de L vormige woonkamer met moderne open keuken voorzien van een granieten aanrechtblad. Het keukenblok is in een hoekopstelling geplaatst met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Ideaal is de berging naast de keuken met de opstelplaats van de cv- combiketel(HR) en aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

Aan de achterzijde zijn 2 royale slaapkamers die beiden toegang hebben tot het balkon met namiddagzon.

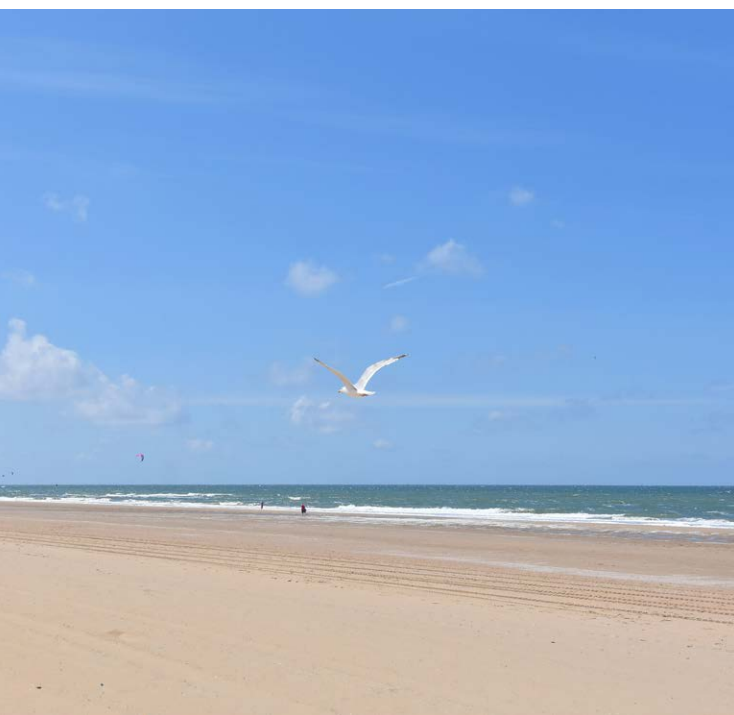


Royale moderne badkamer met inloopdouche met thermostaatkraan, breed wastafelmeubel, toilet en handdoekenradiator.

Vanuit de gang kom je op het modern toilet met fonteintje.

Eigen parkeerplaats en een eigen berging in ondergrondse afgesloten parkeergarage.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 90 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en eigen berging
- Keuken, badkamer en toilet zijn in 2019 vernieuwd
- Mooie laminaatvloer door de gehele woning
- Cv HR Combi ketel, merk Intergas uit 2014
- Houten en aluminium kozijnen en dubbel glas
- Video intercom is aanwezig
- VvE-bijdrage is € 158,43 per maand
- VvE-bijdrage berging € 12,62 per maand en voor parkeerplaats € 21,86 per maand
- Huismeester is aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar 2000
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden Sectie 5 zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen
- De niet-bewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris VG Notarissen te Amsterdam

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

- Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-41 (appartement)
- Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-169 (berging)
- Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-305 (parkeerplaats)

Oplevering: In overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl