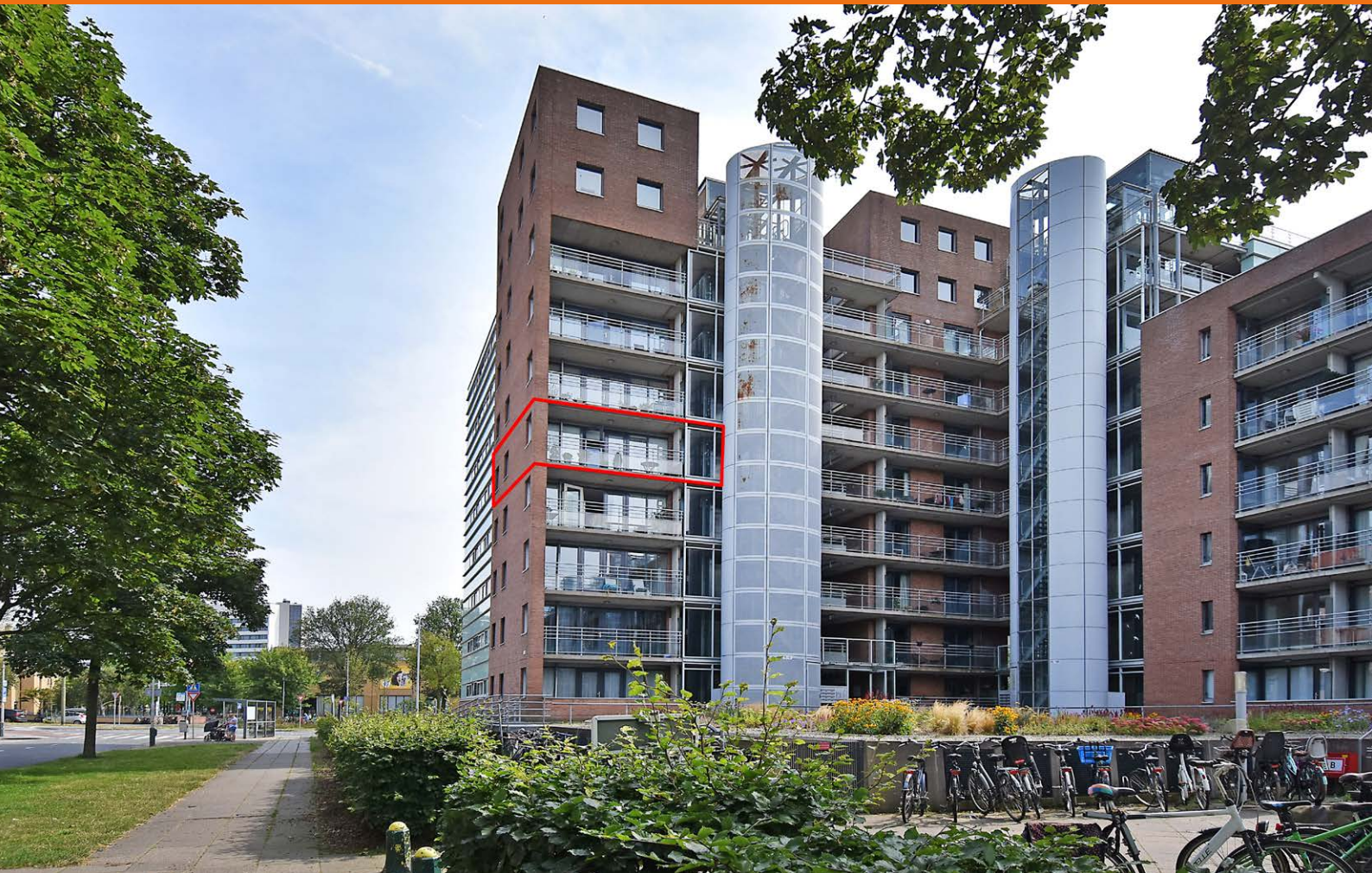




**Korff de Gidts**  
Makelaardij



**Cornelis de Wittlaan 38 te Den Haag**

Van Boetzelaerlaan 1  
Den Haag  
T 070 - 355 84 00  
info@korffdegidts.nl  
www.korffdegidts.nl







# Algemeen

Welkom bij jouw nieuwe thuis: een prachtig appartement van 104 m<sup>2</sup> op de 4e verdieping met een eigen parkeerplaats en eigen berging op een heerlijke plek in het Statenkwartier!

Stel je voor: elke dag ontwaken in een stijlvol appartement met een mooi uitzicht. De perfecte balans tussen comfort en luxe wacht op jou in deze aantrekkelijke woonruimte met een lichte woonkamer met mooie loggia, een moderne half open keuken, 2 slaapkamers en een moderne badkamer.

Maak je dromen waar en ervaar het ultieme woongenot in dit recent beschikbaar gekomen appartement in het complex "De Staten I" uit 2000.



# Locatie

Je woont op steenworp afstand van de haven, het strand en de duinen, waar je kunt genieten van zon, zee, en ontspanning. Tegenover de woning vind je het inspirerende kunstmuseum en fotomuseum en als kers op de taart heb je de "Fred" als je achtertuin, met zijn gezellige winkels en restaurants. Internationale zone met diverse Internationale organisaties en scholen.



# Indeling

Via een grote hal kom je het gebouw binnen en ga je met de lift naar de 4e verdieping.

Je komt dit gezellige appartement binnen in een mooie hal. Vervolgens kom je in de ruime lichte woon-/eetkamer. De moderne half open keuken is voorzien van een granieten aanrechtblad. De inbouwapparatuur bestaat uit een vaatwasser, koelkast met vriesvak, een oven, een inductiekookplaat en een roestvrijstalen afzuigkap.

Grote slaapkamer aan de voorzijde en een lichte ruime slaapkamer aan de achterzijde vanwaar je via een schuifpui tevens de loggia bereikt.

Riante moderne badkamer met douchecabine, een ligbad, een vrij hangend toilet, een dubbele wastafel en een handdoekenradiator. Via de badkamer kom je bij installatie ruimte met wasmachine- en droger aansluiting, de cv-ketel en de mechanische ventilatie box.

Vanuit de hal kom je bij het 2e vrij hangend toilet met fonteintje, de meterkast en een praktische inpandige berging.

Eigen parkeerplaats en een eigen berging in ondergrondse afgesloten parkeergarage.







## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 104 m<sup>2</sup> volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en eigen berging
- Keuken, badkamer en toilet zijn in 2017 vernieuwd
- Mooie laminaatvloer door de gehele woning
- Elektra 8 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Cv HR Combi ketel, merk Intergas uit 2016
- Houten kozijnen en dubbel glas
- Video intercom is aanwezig
- Video intercom is aanwezig- VvE-bijdrage is € 182,47,- per maand
- Vve-bijdrage berging € 11,99 per maand en voor parkeerplaats € 20,32 per maand
- Mechanische ventilatie
- Huismeester is aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar 2000
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden Sectie 5 zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen
- De niet-bewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris VG Notarissen te Amsterdam

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

### Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-116

Oplevering: in overleg

## Social Media

