



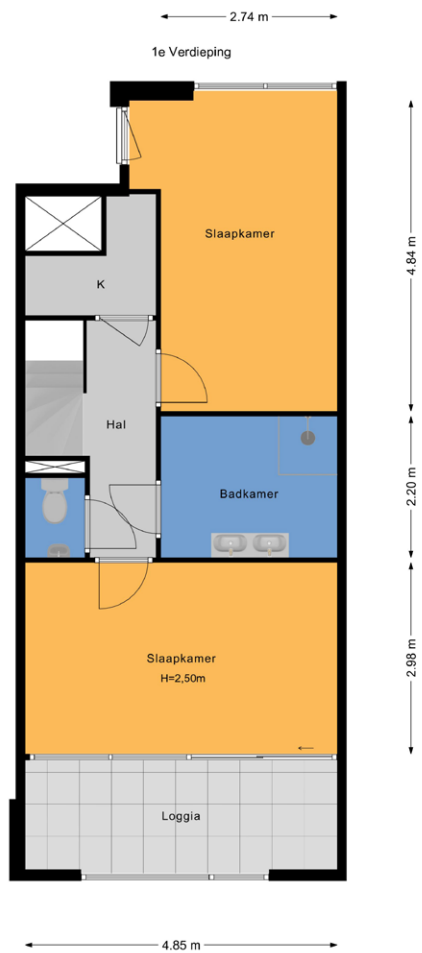
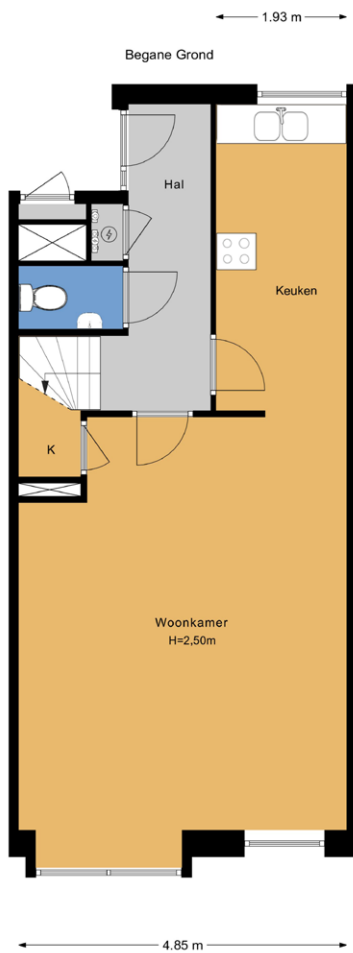
Korff de Gidts
Makelaardij



Cornelis de Wittlaan 158 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Welkom bij jouw nieuwe thuis: een prachtig 2-laags appartement van 97 m² gelegen op de begane grond en 1e verdieping met een eigen parkeerplaats en eigen berging op een heerlijke plek in het Statenkwartier!

Stel je voor: elke dag ontwaken in een stijlvol appartement. De perfecte balans tussen comfort en luxe wacht op jou in deze aantrekkelijke woonruimte met een royale woonkamer, een moderne halfopen keuken, 2 slaapkamers waarvan 1 met een gezellige loggia en een moderne badkamer.

Maak je dromen waar en ervaar het ultieme woongenot in dit recent beschikbaar gekomen appartement in het complex "De Staten I" uit 2000.

Locatie

Je woont op steenworp afstand van de haven, het strand en de duinen, waar je kunt genieten van zon, zee, en ontspanning. Tegenover de woning vind je het inspirerende kunstmuseum en fotomuseum en als kers op de taart heb je de "Fred" als je achtertuin, met zijn gezellige winkels en restaurants. Internationale zone met diverse Internationale organisaties en scholen.

Indeling

Via de grote centrale hal bereik je de entree van de woning, hal, meterkast, modern vrij hangend toilet met fontein, deur naar de zeer lichte woonkamer met vaste bergkast onder de trap. De halfopen luxe keuken is voorzien van een koelkast met vriesvak (Siemens), combinatie oven/magnetron, elektrische kookplaat (Siemens), een (Atag) afzuigkap, vaatwasser (Siemens). Vanuit de keuken is er ook een deur naar de hal.

Trap naar de 1e etage. Op de overloop is een bergkast met de cv-ketel, de wasmachine aansluiting en de mechanische ventilatie. Tevens is er nog een separaat modern vrij hangend wandcloset met een fonteinje. Aan de voorzijde is een slaapkamer en aan de achterzijde is een 2e ruime slaapkamer met een schuifpui naar de loggia. Deze kan geheel afgesloten worden. De ruime badkamer heeft een grote inloop douche, een design radiator en een dubbele vaste wastafel.

Onder het complex is een eigen parkeerplaats en een eigen berging.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 97 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en eigen berging
- Keuken, badkamer en toilet zijn in 2020 vernieuwd
- Mooie laminaatvloer door de gehele woning
- Elektra 7 groepen, een fornuisgroep en 2 aardlekschakelaars
- Cv HR Combi ketel, merk Remeha Avanta uit 2012
- Houten kozijnen en dubbel glas
- Video intercom is aanwezig
- Actieve VvE, bijdrage is € 182,09 per maand
- VvE-bijdrage berging € 12,62 per maand en voor parkeerplaats € 21,86 per maand
- Huismeester is aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar 2000
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden Sectie 5 zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen
- De niet-bewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris VG Notarissen te Amsterdam

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

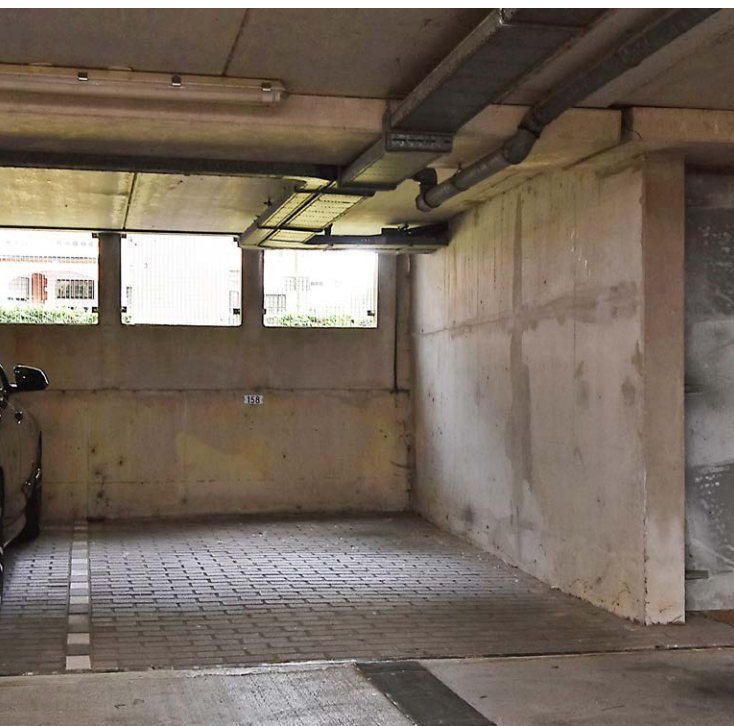
Kadastrale omschrijving

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-47 (appartement)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-175 (berging)

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8888 A-274 (parkeerplaats)

Oplevering: In overleg



Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl