



Korff de Gidts
Makelaardij



Stokroosstraat 155 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Ontdek dit sfeervol gerenoveerde 4-kamer appartement in de populaire Bloemenbuurt!

Geniet de hele dag van de zon op jouw twee balkons en ervaar de overvloed aan licht in elke kamer. Met een kelder, fietsenschuur en moderne voorzieningen biedt dit appartement alles voor een luxe en comfortabele woonervaring.

Jouw droomhuis wacht op jou!

Locatie

Ideale ligging vlakbij de winkels aan de Goudsbloemlaan, Fahrenheitstraat en het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein.

Diverse basis- en middelbare scholen, sportverenigingen en recreatiegebieden, waaronder de Bosjes van Pex, in de nabije omgeving. Dichtbij de duinen, het strand en openbaar vervoer (tram 3 en bus 24).

Indeling

Entree van het complex met bellen- en brievenbustableau. Via de trap of de lift bereik je de 3e etage.

Entree appartement: ruime hal, met een modern toilet met vrij hangend wandcloset en fonteintje. Tevens is er een vaste kast met de meterkast.

Het gehele appartement is voorzien van een houten vloer.

De woon-/eetkamer is over de volle lengte van het huis met aan de voorzijde vrij uitzicht over groen en sportvelden en aan de achterzijde vrij uitzicht over Den Haag. Deze kamer heeft nog de authentieke en-suite met vaste kasten. Op het achterbalkon is het heerlijk vertoeven in de ochtendzon en dit balkon is net wat dieper zodat je er een bankje kan plaatsen. Hier is ook een vaste kast.

De deels open keuken (2018) heeft een vaatwasser, 4-pits kookplaat, koelkast, recirculatiekap en een oven. Vanuit de keuken heb je ook toegang tot het achterbalkon. Aan de achterzijde is een royale slaapkamer aanwezig en aan de voorzijde is een kamer met toegang tot het voorbalkon, waar je de hele middag en avond van de zon kan genieten.

Moderne badkamer (2018) met wastafelmeubel, douche en wasmachine- en drogeraansluiting.

In de onderbouw is een fietsenberging en ook een berging aan de achterzijde van het pand. Tevens is er een mogelijkheid om de vliering te gebruiken voor extra bergruimte, ook is de cv-ketel hier gesitueerd.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 86 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel D
- Bouwjaar 1956
- Vrij uitzicht over de sportvelden aan de Stokroosstraat
- Mooie groene straat met aan weerszijde parkeermogelijkheden
- Elektra 8 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Cv ketel, merk Remeha Avanta jaar 2011
- Aluminium en kunststof kozijnen met dubbel glas
- Coating van balkon is onlangs opnieuw gedaan
- Mogelijkheid om de vliering te gebruiken (geen eigendom)
- Ondergelegen fietsenberging en berging aan de achterzijde van het pand
- 230/1940e aandeel in de VvE, bijdrage is € 275,- per maand
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- De eerstvolgende canonherziening vindt plaats op 31 december 2027
- Gelegen op erfpachtgrond, grondwaarde is € 47.212,- canon bedraagt € 212,45 + € 15,50 per half jaar (op basis van 0,9% rente)
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AV, nummer 2508 A-8

Oplevering: In overleg



Social Media

